



වෙබ් අඩවියෙන්
භාගක කරගන්නා ලද
අයදුම්පත්‍රයකි.

(සුභවන නියෝගය)

1 වන උප ලේඛනය

"අ" ආකෘතිය

ඉඩමක් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය

කායචාර්ය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි.

අංකය :
 පෙරසැරි ගාස්තුව රු:.....
 ලදුපත් අංකය :
 දිනය :

සභාපති,
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
 රුමන්වැල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවේ,
 සභාපති මගින්,

මහත්මයාණෙනි,

..... නගරයේ
 කොට්ඨාශයේ විටියේ වර්පනම් අංක දරණ
 ස්ථානයේ පිහිටි මම/අපේ ඉඩම් කොටස් වලට බෙදීම සඳහා අවසර පත්‍රයක්ම අප වෙත නිකුත් කරන ලෙස
 මම/අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/ සිටමු.

පහත දැක්වෙන විස්තර පිටපත් දෙකකින් යුක්තව මා/ අප සහ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කොට මේ
 සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/ කරමු.

1. යාබද දේපලට සහ විටිවලට අදාළව එකී භූමි භාගය ඉඩම පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණය කර අදින ලද ඒ ප්‍රදේශයේ සිතියමක් (අදාළ භූමි භාගය සහ ඉල්ලුම්කරු සතු යාබද යම් ඉඩමක් තිබේ නම් එය ද පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුයි.)
2. 1: 1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද භූමි භාගයේ/ ඉඩමේ මිණුම් සැලැස්මක් පහත දැක්වෙන දෑ පෙන්නුම් කරමින් :-
 - (i) ඉඩමේ පිහිටීම සහ ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේනම් ඒවායේ මාන ඉලක්කම් වලින් පෙන්නුම් කරමින්.
 - (ii) සැලැස්මේ පරිමාණය උතුර පෙන්නුම් කරන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම් කොටස්වල හෝ ගොඩනැගිලිවල වර්පනම් අංක :
 - (iii) භූමි භාගයට ප්‍රවේශවන මාර්ග :
 - (iv) එවකට පවත්නා සියලු කානු සහ ජල මාර්ග :
 - (v) භූමි භාගයේ සමෝච්ච රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම සහ ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස විටියේ මට්ටම :
 - (vi) විදුලි බල රැහැන් ඇතුළුව සේවා රැහැන් :
 - (vii) පස් සහ වාෂලතා :
3. බිම් කොටස්වලට යෝජනා අනු බෙදීම් ඒවායේ මාන සහ විශාලත්වය පෙන්නුම් කරමින් සහ යෝජනා සියළු විටිවල දිසාව සහ පළලද එළිමහන් ප්‍රදේශ සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන්කරනු ලබන ඉඩ ප්‍රමාණ සහ සෑම භූමි භාගයක්ම භාවිතා කරනු ලබන්නේ කවර කාරණයකට ද යන්න මෙයින් පෙන්නුම් කරමින් 1 : 1000 යන පරිමාණයට වඩා නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද සවිස්තරාත්මක බෙදුම් සැලැස්මක්.
4. විටිවල එවකට පවත්නා මට්ටම් වලට අදාළව යෝජනා මට්ටම් සහ පරිමාණකූලව අදින ලද හරස් කඩවල් සහ දිගත් කඩවල්.
5. ඇමුණුමෙහි සවිස්තරව දී ඇති විස්තර ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත්, නිවැරදි බවත් මම/ අපි මෙයින් සහතික කරමි./ සහතික කරමු. අවසර පත්‍රය ප්‍රදානය කරනු ලබන තෙක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ නොකරන බවට මම/අපි මෙයින් පොරොන්දු වෙමි/ පොරොන්දු වෙමු.

.....
 සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන

.....
 අයදුම්කරුගේ අත්සන

දිනය :

"අ" ආකෘතියට ඇමුණාම
(පැහැදිලි අකුරින් හෝ යතුරු ලියනය කරන්න)



1. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර :-

නම :.....
ලිපිනය :.....
දුරකථන අංකය :.....

2. (අ) එවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතු වල විස්තර :-

පිහිටීම :.....
වර්ෂනම් අංකය :.....
පළාත් පාලන ආයතනය :.....
කොට්ඨාශය :.....
විටිය :.....

බිම් කොටස් අංකය / මිණුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) දැනට කැරෙන භාවිතය

- ඉඩම
- විශාලත්වය (වර්ග මීටර් වලින්)
- භාවිතය
- ගොඩනැගිලි (ඇත්නම්)

3. (අ) භූමි භාගය සංවර්ධනය කිරීම

භූමිභාගය ගොඩකර උස් කිරීමට අදහස් කරන්නේ ද යන බව සඳහන් කර එසේ කරන්නේ නම් යෝජිත පාරවලට සහ කාණු වලට අදාළව මට්ටම් වල විස්තර දක්වන්න.
අවශ්‍යවන අවස්ථා වලදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබාගෙන තිබේදැයි සඳහන් කරන්න.

(ආ) පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර

(ඇ) ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය

නේවාසික සඳහා
වාණිජ කටයුතු සඳහා, කර්මාන්ත සඳහා, ආයතන සඳහා, එළිමහන් භූමි, උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි, විටී සහ ප්‍රවේශ මාර්ග, වෙනත් සාමාන්‍ය ප්‍රයෝජනයන්.

(ඈ) අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- (i) ලබා ගැනීමට හැකියාව
ජලය, කසල අපවහනය, ජලාපවහනය, විදුලිය
- (ii) ඉහත සඳහන් පහසුකම් ලබා ගත නොහැකි හෝ ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අවස්ථා වලදී
යෝජිත වැඩ පිළිවෙල
ජල සම්පාදනය, කසල අපවහනය ජලාපවහනය, විදුලිය

- 4. **භූමි දර්ශන** - ගස් පිහිටා ඇති ස්ථාන - භූමි භාගයේ සැලැස්මෙහි දක්වා තිබිය යුතුය.
- 5. අනු බෙදීම හේතුකොට ගෙන ගොඩනැගිල්ලක් කොටස් වලට බෙදීමට සිදුවේ නම් ඒ ගොඩනැගිල්ල එක් එක් කොටස සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පිළිබඳ නියෝගවලට අනුකූල කරනු ලබන්නේ කෙසේ දැයි සඳහන් කරන්න.
- 6. ආරම්භ කිරීමට සහ එක් එක් අදියර සඳහා දළ වශයෙන් බලාපොරොත්තු වන දින ඉහත සඳහන් විස්තර සත්‍ය බවත් මම/ අපි මෙහි සහතික කරමි/ කරමු.

.....
අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :
ලිපිනය :
දිනය :
දුරකථන අංකය :

1 වන උප ලේඛනය

"ඇ" ආකෘතිය

යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගැනුම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයයි.

කායච්ඡාලය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි.

අංකය :
පෙරසැරි ගාස්තුව රු:.....
ලදුපත් අංකය :.....
දිනය :.....



..... මහ නගර සභාවේ
..... නගර සභාවේ
..... ප්‍රාදේශීය සභාව, උප ඒකකයේ
නගරාධිපති/ සභාපති/ බලය ලත් නිලධාරියා මගින්
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වෙත,

මහත්මයාණෙනි,
..... නගරයේකොට්ඨාශයේ විටියේ වරිපනම්
අංක දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ගොඩනැගිල්ල ඉඩම් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා මූලික සැලසුම්
නිෂ්කාශනය පිණිස මම / අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි / සිටිමු.
පිටපත් 4 කින් යුක්තව සහ මා / අප විසින් අත්සන කරන ලද පහත දැක්වෙන විස්තර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/ කරමු.

- 1. යාබද දේපළවලට සහ විටීවලට අදාළව 1: 6000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද භූමි භාගය/ ඉඩම පෙන්වුම් කෙරෙන සිතියම් (අදාල භූමි භාගය සමඟ ඉල්ලුම් කරුට අයිති ඒ ප්‍රදේශයේ පිහිටි යාබද භූමි භාගයක් ද පැහැදිලිවම පෙන්වුම් කළ යුතුය.
- 2. ඇමුණුමෙහි සවිස්තරව දක්වා ඇති විස්තර මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශණ හේතුකොට ගෙන කිසිදු භූමියක වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මට/ අපට හිමිකම් නොලැබෙන බව මම/ අප සම්පූර්ණයෙන් අවබෝධ කොට ගෙන සිටිමි/ සිටිමු.
අයිතිකරුගෙන් ලබාගත් කැමැත්ත ප්‍රකාශ කිරීමේ ලිපිය මීට අමුණා ඇත.
ඉහත සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/ අපි මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු.

සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන
දිනය
අයිතිකරුගේ / ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

"ඇ" ආකෘතියට ඇමුණුම

(ලොකු අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරු ලියනය කරන්න.)

- 1. **ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ විස්තර :**
නම :
ලිපිනය :
දුරකථන අංකය :
- 2. **(අ) දැනට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතු පිළිබඳ විස්තර :-**
පිහිටීම :
වරිපනම් අංකය :
පළාත් පාලන ආයතනය :
කොට්ඨාශය :
විටිය :
කට්ටි/ මිණුම් සැලැස්මේ අංකය :
- (ආ) වර්තමාන භාවිතය**
(i) ඉඩම
විශාලත්වය (වර්ග මීටර් වලින්)
භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ සවිස්තරව දක්වන්න)
(ii) ගොඩනැගිල්ල (භූමිභාගයේ පිහිටි සෑම ගොඩනැගිල්ලක් පිළිබඳවම සවිස්තරව දක්වන්න)



ලේඛ අඩවියෙන්
භාගත කරගන්නා ලද
අයදුම්පත්‍රයකි.

යෝජිත ස්ථානයට යා හැකි ගමන් මාර්ගය දැක්වෙන දුම සටහනක් අඳින්න.

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a set of instructions or a form for drawing a route map.]



මහල් සංඛ්‍යාව :
 උපරිම උස (මීටර් වලින්) :
 දළ ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්) :
 එක් එක් භාවිතය සඳහා උපයෝගී කොටගෙන ඇති ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්)

3. යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ විස්තර

- (අ) භූමි භාගය සංවර්ධන කිරීම :
 (භූමි භාගය ගොඩකර උස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේ ද යන වග සඳහන් කරන්න. එසේ කරන්නේ නම් පාරවල් වලට සහ යෝජිත ජලාප්‍රවාහන ක්‍රමවලට අදාලව භූමි මට්ටම් පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න. ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩලයේ කැමැත්ත (අදාල වේ නම්) ලබාගෙන තිබේ ද යන්න සඳහන් කරන්න.
 (ආ) යෝජනාවල ස්වභාවය (රේඛා සැලැස්මවල් සහ ගෙවුම් සහිත යුහුඬු විස්තරයක් කරන්න)

4. භූමි භාගය පිළිබඳ විස්තර

භූමිභාගයේ විශාලත්වය (වර්ග මීටර් වලින්)

5. සැපයිය හැකි පොදු කාර්ය සංවිධාන

වීථි සහ ප්‍රවේශ මාර්ග, ජල සම්පාදනය, කසල අපවහනය, විදුලිය.

6. (අ) යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්තට අදාල දළ ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්)

(ආ) මහල් සංඛ්‍යාව සහ ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස :
 සියලු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙවීම් ප්‍රමාණය

(ඇ) ගෙවීම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය :
 භූමි භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටි ආවරණය $\frac{\text{බිම් මට්ටමේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය}}{\text{භූමි භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය}} \times 100$

(ඈ) පා මහල

- (i) විශාලත්වය (ii) යටි ඇති බිම් ප්‍රදේශය

(ඉ) ගෙවීම් ඉඩකඩ පිළිබඳ සවිස්තර (වර්ග මීටර් වලින්)

පදිංචිය සඳහා	සිල්ලර වාණිජ කටයුතු සඳහා
කාර්යාල සඳහා	තොග වාණිජ කටයුතු සඳහා
භෝජනාගාර සඳහා.....	කර්මාන්තයේ හෝ වැඩපලවල් සඳහා
	වෙනත් (නිශ්චිතය දක්වන්න)
	එකතුව
(ඊ) රට වාහන නැවැත්වීම සඳහා සපයා ඇති ඉඩකඩ
මෝටර් රථ	වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)

7. භූමි භාගය අනු කොටස බෙදීම පිළිබඳ සවිස්තර

	වර්ග මීටර්	මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රතිශතය
(අ) ඉඩම් භාවිතය
පදිංචිය සඳහා
වාණිජ කටයුතු සඳහා
කාර්මික කටයුතු සඳහා
ආයතනය සඳහා
එළිමහන් ප්‍රදේශ, උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිට්ටනි
පාරවල්
වෙනත්
(ආ) කට්ටි සංඛ්‍යාව, වර්ගය සහ විශාලත්වය
(ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිලි කිසිවක් වේ නම් ඒවායේ සංඛ්‍යාව සහ වර්ගය
(ඈ) සැලැස්වීමට යෝජිත පහසුකම් ඇත්නම් ඒවා ඉහත සපයා ඇති විස්තර සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/ අපි මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු.		

දිනය

.....
 අයිතිකරුගේ / ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන